

INHALT



26

Titelthema Healthcare REITs/Sozialimmobilien: Der Sektor gewinnt immer mehr an Bedeutung. Die Hintergründe, Marktaussichten und Charakteristika auf den Seiten 26-28 sowie 38/39.

12

IPO-Ausblick: Mindestens fünf größere Immobilien-IPOs sind in Vorbereitung. Insbesondere Private Equity-Gesellschaften suchen den Exit, KAGs und Fondsinitatoren bereiten REITs vor.

EMITENT	STREIFEN	STREIFENWERT	STREIFENPREIS	STREIFENANZAHL
AG Immobilien	AG Immobilien	100.000.000	100	1.000.000
AG Immobilien	AG Immobilien	100.000.000	100	1.000.000
AG Immobilien	AG Immobilien	100.000.000	100	1.000.000
AG Immobilien	AG Immobilien	100.000.000	100	1.000.000
AG Immobilien	AG Immobilien	100.000.000	100	1.000.000
AG Immobilien	AG Immobilien	100.000.000	100	1.000.000
AG Immobilien	AG Immobilien	100.000.000	100	1.000.000
AG Immobilien	AG Immobilien	100.000.000	100	1.000.000
AG Immobilien	AG Immobilien	100.000.000	100	1.000.000
AG Immobilien	AG Immobilien	100.000.000	100	1.000.000



18

Für das Geschäftsjahr 2006 mussten nach dem Vorstandsvergütungs-Offenlegungsgesetz die Bezüge von Vorständen börsennotierter Aktiengesellschaften erstmals individualisiert veröffentlicht werden. Das Real Estate Magazin vergleicht die Vergütungen mit denen anderer Vorstände und mit dem EBIT.

30

REIT contra 6b
Nach Ansicht von Dr. Kai Greve, Fachanwalt für Steuerrecht bei Taylor Wessing, sind die Exit Tax und die Rücklage nach § 13 Abs. 3 REITG bei genauer



Betrachtung nicht so reizvoll, wie der Gesetzgeber dies glauben machen will. Sie konkurrieren mit § 6b EStG und bleiben dahinter zurück.



34 Das Transparenzrichtlinie-Umsetzungsgesetz (kurz TUG) und das Gesetz über die elektronischen Handelsregister und Genossenschaftsregister sowie das Unternehmensregister (EHUG) sind im Januar in Kraft getreten. Dr. Hans Diekmann und Dr. Stephan Harbarth von Shearman & Sterling LLP zeigten die wichtigsten Änderungen Emittenten auf.

6 NEWS & DEALS

KAPITALMARKT

- 8 IPO-Rückblick
- 12 IPO-Ausblick
- 14 IPO-Rückblick Boetzelen
- 16 Interview mit Dr. Oscar Kienzle, IC Immobilien Holding, zum Börsengang der Fair Value REIT AG

SPECIAL

- 18 Vorstandsvergütungen bei Immobilien-AGs

INTERNATIONAL

- 24 Eindrücke von der REITWeek
- 26 Health Care REITs
- 28 Analyse Health Care Property Investors, Inc.

TAX & LEGAL

- 30 REIT contra 6b
- 34 Kapitalmarktpublizität nach Umsetzung der Transparenzrichtlinie

INVESTMENT

- 38 Großer Investitionsbedarf bei Sozialimmobilien
- 40 Interview mit Alexander von Cramm, KWG Kommunale Wohnen AG
- 42 Interview mit Carsten Heinrichs, FranconRheinMain AG
- 44 Analyse Conwert Immobilien Invest AG

STÄNDIGE RUBRIKEN

- 3 Editorial
- 4 Inhaltsverzeichnis
- 45 Impressum
- 46 Eventkalender