

# INHALT

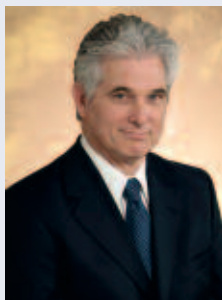


**32**

Der IPO-Advisory-Markt befindet sich in einem Umbruch. Zahlreiche neue Anbieter streben in den Markt. Das Real Estate Magazin zeigt als erstes Medium alle IPO-Advisory-Mandate seit 2004 sowie die branchenübliche Vergütung auf.

**22**

W. Joseph Houlihan, Managing Director and CEO Europe, Cohen & Steers Europe S.A., explains more about the strategy of one of the largest managers of REIT securities worldwide, who established a presence in Europe by 2004. By his opinion, Europe will be one of the most important real estate markets in the forthcoming years.



**36**

Mit der vorliegenden Ausgabe startet das Real Estate Magazin als erstes unabhängiges Medium eine Serie zum Designated Sponsoring. René Parmantier zeigt im Gespräch die Aufgaben eines Designated Sponsors auf.



**49**

Im Kabinettsbeschluss zum Jahressteuergesetz 2008 vom 8. August legt die Regierung eine Lösung für das sogenannte „EK 02-Problem“ für ehemals steuerbefreite Wohnungsunternehmen vor.



**55**

Ralph Winter sieht durch die Subprime-Krise keine Auswirkungen für Investments ausländischer Investoren in Deutschland. Er erläutert zudem die Strategie des CORESTATE Commercial Fund, der sich zurzeit im Fundraising befindet.



## 6 NEWS & DEALS

### KAPITALMARKT

- 8 IPO-Rückblick 2005-2007
- 12 Renditen von IPOs europäischer Immobilien-Kapitalgesellschaften
- 16 Tagebuch eines Börsengangs – InCity Immobilien AG
- 18 IPO-Ausblick

### INTERNATIONAL

- 22 Interview mit W. Joseph Houlihan, Cohen & Steers Europe

### TITELTHEMA IPO-ADVISORY

- 26 IPO-Advisory – Markt im Umbruch
- 30 IPO-Advisory-Mandate 2004-2007
- 32 Interview mit Robert Lilja, Lilja & Co. AG
- 34 Die wichtigsten IPO-Berater im Überblick

### SPECIAL: DESIGNATED SPONSORING

- 36 Interview mit René Parmantier, Close Brothers Seydler
- 38 Designated Sponsoring-Mandate bei deutschen Immobilienaktien

### TAX & LEGAL

- 40 Going Public / Going Private: Die wichtigsten Entwicklungen bei REITs
- 43 Einführung der Zinsschranke ab 2008
- 45 BMF klärt offene Fragen zur Eintragung von REITs
- 47 Das „550 Issue“ bei Immobilientransaktionen
- 49 Jahressteuergesetz 2008 – Verpflichtende Nachbelastung des EK 02

### INVESTMENT

- 51 Einzelhandelsimmobilienmärkte in Europa
- 55 Interview mit Ralph Winter, CORESTATE Capital
- 57 Ertragswende bei DESIGN Bau
- 59 Interview mit Roman Döbele, GRÜEZI Real Estate

### STÄNDIGE RUBRIKEN

- 3 Editorial
- 4 Inhaltsverzeichnis
- 37 Impressum
- 61 Eventkalender
- 62 Standpunkt