

INHALT



20

The acquisition of real estate (companies), as well as the utilization of the economies of scale, can offer avenues to increase value, explains **Dr. Andreas Striegel, Attorney at Law (New York) at Kaye Scholer**. The most efficient way for acquisitions may be the implementation of mezzanine structures that could be used to optimize at least the tax environment.

24

Deutschland bleibt nach Meinung von **Dr. Marc Weinstock, Mitglied des Vorstandes der HSH Real Estate AG**, auch im internationalen Vergleich ein interessanter Investmentmarkt. Neben den großen Immobilienmärkten sieht er auch in zahlreichen B-Standorten Investmentchancen.



26

Geschäftsmodell, Risikoprofil und die Volatilität der Einkünfte deutscher Immobilienunternehmen unterscheiden sich erheblich. **Martin Praum, Co-Head of European Real Estate Research bei der Deutschen Bank**, untersuchte die Halbjahreszahlen der großen Immobilien-AGs und unterscheidet zwischen Cash Revenues und Total Revenues.



33

Die Subprime-Krise dürfte keine Auswirkungen auf den Schweizer Immobilienmarkt haben, meint **Stefan Schreiber, Mitglied der Geschäftsleitung der Swissbuilding AG**. Neben den größeren Städten attestiert er auch regionalen Zentren Entwicklungspotenzial.



41

Colonia Real Estate hat mit dem Einstieg bei der Deutsche Wohnen AG für Wirbel gesorgt. Im Gespräch mit dem Real Estate Magazin erläutert **Stefan Rind, CEO von Colonia Real Estate**, mögliche Strategien und Synergien. Aufgrund der jüngsten Korrektur sieht er auch unter den anderen börsennotierten Immobiliengesellschaften interessante Targets.



6 NEWS & DEALS

KAPITALMARKT

- 8 IPO-Rückblick
- 12 IPO-Ausblick
- 16 Vorschau – Prime Office
- 18 Vorschau – Karl Steiner

TAX & LEGAL

- 20 How the G-REIT gets "Fat"

INVESTMENT

- 24 Wandel am deutschen Immobilien-Investmentmarkt
- 26 Woher kommen die Revenues?
- 30 Analystenumfrage
- 32 Überblick: Börsennotierte Immobilienunternehmen in Deutschland
- 33 Interview Stefan Schreiber, Swissbuliding
- 35 Beschränkungen für ausländische Immobilieninvestments in der Schweiz

ANALYSEN/INTERVIEWS

- 36 Alstria Office
- 38 Ariston Real Estate
- 39 Colonia Real Estate
- 42 DESIGN Bau
- 44 Deutsche EuroShop
- 47 Deutsche REIT
- 49 Deutsche Wohnen
- 50 DIC Asset
- 52 Estavis
- 54 Franconofurt
- 56 FranconoRheinMain
- 57 Gagfah
- 59 GWB Immobilien
- 60 Hamburgische Immobilien Invest
- 61 IC Immobilien Holding
- 62 IFM Immobilien
- 63 Implenia
- 64 IMW Immobilien
- 65 InCity Immobilien
- 66 Informica real invest
- 67 IVG Immobilien
- 69 KWG Kommunale Wohnen
- 71 Magnat Real Estate Opportunities
- 73 Patrizia Immobilien
- 76 POLIS Immobilien
- 77 PSP Swiss Property
- 78 TAG Tegernsee
- 80 Vivacon
- 82 Züblin Immobilien Holding

STÄNDIGE RUBRIKEN

- 3 Editorial
- 4 Inhaltsverzeichnis
- 79 Impressum