

INHALT



18

Seit dem Jahr 2006 müssen die **Vergütungen von Vorständen** gemäß Vorstandsvergütungs-Offenlegungsgesetz individualisiert, und aufgeteilt nach erfolgsunabhängigen und erfolgsbezogenen Komponenten veröffentlicht werden. Das Real Estate Magazin vergleicht die Vorstandsbezüge innerhalb der Branche und setzt diese ins Verhältnis zu dem jeweiligen EBIT.

22

Der Net Asset Value ist eine zentrale Bewertungskennzahl für bestandshaltende Immobiliengesellschaften. **Jan Bärthel und Marco Feusi von Wüest & Partner** zeigen auf, welche Gestaltungsspielräume es bei der Berechnung des NAVs gibt.



32

Der Wüstenstaat Dubai erlebt einen beispiellosen Bauboom. Doch bei Dubais REIT-Gesetz, das am 6. August 2006 in Kraft trat, sind einige Investitionsbeschränkungen zu beachten. **Mohammed Dahmash und Tim Hackemann von Ernst & Young** zeigen die Struktur des Dubai-REITs auf.



36

20 bis 25% des Neugeschäfts macht die Eurohypo in den USA. Das Real Estate Magazin nahm während der REITWeek 2008 die Gelegenheit wahr und sprach mit dem **Eurohypo-CEO Bernd Knobloch** über die Entwicklung des US-Geschäfts sowie die Trends am deutschen Markt.



38

Trotz konjunktureller Risiken haben einige **deutsche Immobilienaktien** nach einer einhalbjährigen Korrektur ein interessantes Bewertungsniveau erreicht. **Die Redaktion zeigt auf, wo sich ein Einstieg lohnt.**



6 NEWS & DEALS

DEUTSCHE BÖRSE REITS



- 8 REITs-Segment der Deutschen Börse –
Marktplatz mit Wachstumspotenzial
Ausländische REITs als interessante Anlagealternative

KAPITALMARKT

- 10 IPO-Rückblick
- 14 IPO-Ausblick

SPECIAL

- 18 Vorstandsvergütungen bei Immobilien-AGs

VALUATION

- 22 Gestaltungsspielraum bei der NAV-Berechnung

TAX & LEGAL

- 26 Notwendige Änderungen am REIT-Gesetz

INTERNATIONAL

- 30 Eindrücke von der REITWeek 2008
- 32 REITs in Dubai

INVESTMENT

- 36 Interview mit Bernd Knobloch, Eurohypo
- 38 Immobilienaktien – wo lohnt sich der Einstieg
- 42 Investment News **NEUE RUBRIK**
- 44 Welche Anlagechancen bieten sich noch 2008?
- 46 Einbringungsfonds – moderne Wege des Outsourcings bei Immobilienanlagen
- 48 Interview mit Dr. Oscar Kienzle, IC Immobilien Holding

STÄNDIGE RUBRIKEN

- 3 Editorial
- 4 Inhaltsverzeichnis
- 49 Impressum
- 50 Eventkalender