

INHALT

10

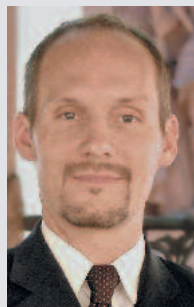
Titelthema IPO-Advisory

Seit 2004 sind 31 von 80 Unternehmen mit Hilfe eines Emissionsberaters an die Börse (Regulierter Markt) gegangen. Das Real Estate Magazin zeigt als einziges Medium alle IPO-Advisory-Mandate auf und veröffentlicht ein Ranking der Top-Berater. Zudem wird aufgezeigt, was Emissionsberater leisten und welche Vergütungen dabei anfallen. Das Titelthema auf den Seiten 10-17.



18

Die Realisierung eines IPOs stellt im aktuellen Marktumfeld ein schwieriges Unterfangen dar. Was unter den gegebenen Bedingungen bei Börsengängen zu beachten ist, zeigt **Björn Ehring, Managing Director bei der quirin bank**, auf. Neben der richtigen Strategie beim Pricing und der Kommunikation werden auch mögliche Alternativen zum IPO erörtert. Seiten 18-20.



32

Das schwierige Kapitalmarktumfeld stellt besondere Anforderungen an den Designated Sponsor. **Henriette Domhardt, Head of CRM bei der Close Brothers Seydler AG**, geht davon aus, dass es im Zuge der Finanzkrise zu einer Konsolidierung in der Branche kommt. Zudem sollten nach ihrer Meinung die Unternehmen auch in diesen Zeiten an die Öffentlichkeit gehen und Roadshows besuchen – jetzt ist antizyklisches Handeln gefragt. Das Interview auf den Seiten 32-33.



38

Nach einem herben Verlust im Vorjahr scheint die **HELMA Eigenheimbau AG** den Turnaround geschafft zu haben. Große Hoffnungen setzt **Vorstand Karl-Heinz Maerzke** auf das Helma-Sonnenhaus, bei dem durch die ganzjährige Nutzung der Sonnenenergie beim Heizen vollständig auf die Nutzung von fossilen Brennstoffen verzichtet werden kann. Das Interview auf den Seiten 38-39.



42

Bei einigen Immobilienfonds, darunter auch dem **SEB ImmoInvest** – dem größten deutschen offenen Immobilienfonds – wurde aufgrund von Mittelabflüssen die Rücknahme von Anteilen vorübergehend ausgesetzt. **Fondsmanagerin Barbara A. Knoflach** erläutert die aktuelle Entwicklung. Seiten 42-43.



6 NEWS & DEALS

DEUTSCHE BÖRSE REITS



- 8 Interview mit Prof. Dr. Heinz Rehkugler, Albert-Ludwigs-Universität, Freiburg

TITELTHEMA IPO-ADVISORY

- 10 IPO-Advisory – Lilja, Blättchen & Partner und MainFirst mit dominierender Marktstellung
14 Übersicht IPO-Advisory-Mandate 2004-2008
16 Interview mit Dr. Andreas Haindl, Carsten Stäcker, MainFirst Corporate Advisory

KAPITALMARKT

- 18 Börsengänge in schwierigem Marktumfeld
22 Besonderheiten bei der IPO-Kommunikation
24 IPO-Rückblick
26 IPO-Ausblick



- 27 Programm Deutsche Börse REITs Forum
28 Quo vadis REITs?
30 Investments in Real Estate – Assetklassen im derzeitigen Marktumfeld

DESIGNATED SPONSORING

- 32 Interview mit Henriette Domhardt, Close Brothers Seydler AG

INVESTMENT

- 34 Immo-Monitoring 2009 – Standortattraktivität als Risikomaß
36 Investment News **NEUE RUBRIK**
38 Interview mit Karl-Heinz Maerzke, HELMA Eigenheimbau
40 Immobiliendachfonds
42 Interview mit Barbara A. Knoflach, SEB ImmoInvest
44 Strukturierte Analysen und Bewertung von Immobilienaktiengesellschaften und REITs

TAX & LEGAL

- 46 SPACs als Alternative zum klassischen Börsengang
48 Interview mit Knut Wichering, EquityStory

STÄNDIGE RUBRIKEN

- 3 Editorial
4 Inhaltsverzeichnis
43 Impressum
50 Eventkalender