

PRESSEMITTEILUNG

REAL ESTATE MAGAZIN WARNT VOR INVESTMENTS IN AKTIEN DER PATRIZIA IMMOBILIEN AG

25. Juni 2009

Die Bewertung von Immobilienbeständen und daraus resultierende Abschreibungen auf den Buchwert der Immobilien sind ein beherrschendes Thema an den Immobilienmärkten.

Die Patrizia Immobilien AG, Augsburg, hat im vergangenen Jahr keine Abschreibungen auf Investment Properties (als Finanzinvestition gehaltene Immobilien) vorgenommen. Die Gesellschaft weigert sich jedoch als einziges börsennotiertes Immobilien-Unternehmen Auskunft darüber zu erteilen, welche Gutachter mit der Bewertung des Immobilienportfolios beauftragt wurden.

Zudem wurden im Rahmen der Hauptversammlung am 23. Juni 2009 Fragen des Autors nach den angewendeten Bewertungsverfahren und den im Bewertungsgutachten getroffenen Annahmen zur künftigen Mietpreisentwicklung sehr ausweichend beantwortet. Die Frage nach den Gutachtern wurde nicht beantwortet, was vom Notar zu Protokoll genommen wurde.

Vor diesem Hintergrund könnten sich aus Sicht der Redaktion Verstöße gegen internationale Rechnungslegungsstandards (IAS 40.75) ergeben.

Solange sich die Gesellschaft weigert, Details zur Bewertung der Immobilienbestände zu nennen, bleiben aus Sicht der Redaktion erhebliche Zweifel an der Glaubwürdigkeit der Wertansätze des Immobilienbestandes und damit auch an der gesamten Rechnungslegung.

Die Redaktion warnt daher ausdrücklich vor Investments in Aktien der Patrizia Immobilien AG.

Christian Schiffmacher
Tel: 0 81 71 / 41 80 4-91
schiffmacher@ipo-advisory.com

Institutional Investment Publishing GmbH
Bahnhofstr. 28
82515 Wolfratshausen
Germany

Web:
www.realestate-magazin.de
www.ipo-advisory.com

Contact:
Tel: +49 (0) 8171 / 41 80 4-90
Fax: +49 (0) 8171 / 41 80 4-99
Email: info@realestate-magazin.de

Register Court Munich:
HRB 167536

VAT Identification Number:
DE251576106

Managing Directors:
Christian Schiffmacher
Frank Schnattinger

Bank Account:
VR Bank München Land eG
Account Number: 5711185
Bank Code/BLZ: 701 664 86
IBAN: DE30701664860005711185
BIC: GENODEF1OHC