

Pressemitteilung

Vorstandsvergütungen bei Immobiliengesellschaften deutlich rückläufig, aber jetzt kassieren die Aufsichtsräte ab

Wolfratshausen, 28. August 2009

Das Real Estate Magazin untersuchte nach 2006 und 2007 für 2008 bereits zum dritten Mal die Vorstandsvergütungen bei Immobilien-AGs.

Dabei schmolzen die Vorstandsvergütungen bei den untersuchten Unternehmen ebenso wie die Unternehmensgewinne im vergangenen Jahr dahin. Einzig bei **Gagfah** haben die Vorstandsvergütungen mit 4,3 Mio. Euro noch immer eine fragwürdige Höhe. Dabei veröffentlicht Gagfah die diese nicht individualisiert. Bei den untersuchten Unternehmen betragen die Vorstandsvergütungen im vergangenen Jahr 16,4 Mio. Euro, nach 30,0 Mio. Euro im Jahr 2007.

Im Gegensatz zu den Vorstandsvergütungen sind die Bezüge der Aufsichtsräte im vergangenen Jahr in der Immobilienbranche jedoch deutlich gestiegen. Der Aufsichtsratsvorsitzende eines börsennotierten Immobilienunternehmens erhielt im vergangenen Jahr im Durchschnitt 51.469 Euro.

Einzig bei **IVG** waren die Aufsichtsratsvergütungen deutlich rückläufig. Zuvor hatten diese jedoch auch ein fragwürdiges Niveau.

Am meisten zahlt seinen Aufsichtsräten nun die **Hamborner AG**, gefolgt von der **Deutsche EuroShop AG** und der **Hahn Immobilien- und Beteiligungs AG**. Besonders üppig waren die Erhöhungen der Aufsichtsratsbezüge im Jahr 2008 bei der **Deutsche EuroShop AG** (inkl. Erhöhungsbeträge für 2007) und der **TAG Immobilien AG**. Dabei haben sich die Bezüge der Aufsichtsräte der **Deutsche EuroShop AG** fast verdreifacht und bei der **TAG Immobilien AG** sogar vervierfacht!

Die Topverdiener unter den Aufsichtsräten sind nun: **Michael Hahn** (Hahn Immobilien), gefolgt von Ex-IVG-CEO **Dr. Eckardt John von Freyend** (Hamborner AG) und Ex-DGZ Bank-Chef **Manfred Zaß** (Deutsche EuroShop AG).

Doch es geht auch anders, denn gute Aufsichtsräte müssen nicht teuer sein, wie das positive Beispiel der **Fair Value REIT-AG** zeigt: Allein die Erhöhung der Aufsichtsratsbezüge der **TAG Immobilien AG** übersteigt die Gesamtvergütung der Aufsichtsräte der **Fair Value REIT-AG** um das 6-Fache! Dabei zählt Prof. Dr. Heinz Rehkugler, Aufsichtsratsvorsitzender bei der Fair Value REIT-AG, zu den glaubwürdigsten Aufsichtsräten der Branche.

Doch das ist nicht alles: Zusätzlich hat **Dr. Lutz R. Ristow, Aufsichtsratsvorsitzender der TAG Immobilien AG**, weitere 114.000 Euro für Beratungsleistungen in Rechnung gestellt.

Ob die Höhe der Aufsichtsratsvergütungen die gestiegene Verantwortung widerspiegelt oder Ausdruck einer gewissen Dreistigkeit ist, muss wohl jeder Leser für sich selbst entscheiden.

Alle Details zu den Vergütungen von Vorständen und Aufsichtsräten sind im Titelthema des Institutional Investment Real Estate Magazins 5/2009 zu finden, das soeben erschienen ist.

28. August 2009

Christian Schiffmacher
 Tel: +49 (0) 81 71 / 41 80 4-91
 schiffmacher@ipo-advisory.com

Institutional Investment Publishing GmbH
 Bahnhofstr. 28
 82515 Wolfratshausen
 Germany

Web:
www.realestate-magazin.de
www.ipo-advisory.com
www.fixed-income.org

Contact:
 Tel: +49 (0) 8171 / 41 80 4-90
 Fax: +49 (0) 8171 / 41 80 4-99
 Email: info@realestate-magazin.de

Managing Directors/Geschäftsführer:
 Christian Schiffmacher
 Frank Schnattinger

Register Court Munich/Handelsregister München:
 HRB 167536

VAT Identification Number/UST-ID:
 DE251576106

Bank Account:
 VR Bank München Land eG
 Account Number: 5711185
 Bank Code/BLZ: 701 664 86
 IBAN: DE30701664860005711185
 BIC: GENODEF1OHC