

# INHALT

8

**Claus Thomas**, Regional Head Client Services Europe bei LaSalle Investment Management und Geschäftsführer der LaSalle GmbH, geht davon aus, dass die Talsohle am Immobilienmarkt in Großbritannien bereits durchschritten ist. In Deutschland und Frankreich dürfte diese nach seiner Einschätzung Ende des Jahres erreicht sein. Das Interview auf den Seiten 8 und 9.



16

Durch Änderungen im Investmentgesetz ist es möglich, sämtliche Immobilienanlagen unter einem Dach zu bündeln. Dazu gehören REITs ebenso wie Grundstücksgesellschaften, Immobilienfonds, Beteiligungsmodelle oder Direktanlagen. In Deutschland sieht **Siegfried A. Cofalka**, Vorstand der SEB Asset Management AG, ca. 20 Anleger, für die eine Masterfondskonstruktion klare Vorteile bietet.



39

Insbesondere US-amerikanische und britische Unternehmen nutzen derzeit schnell und konsequent die Börse als Eigenkapitalquelle. Der britische Shoppingcenter-Investor Liberty International ist sogar in Kapitalerhöhungsrunde zwei. Unibail-Rodamco hat vor kurzem eine Unternehmensanleihe begeben, CA Immo plant ähnliches. Nach längerer Zeit könnte nun auch in Deutschland die Börsennotierung für Immobilienunternehmen wieder einen Finanzierungsvorteil bedeuten, erläutert **Peter Barkow** auf S. 39.



40

Trotz Liberalisierung des Energiemarktes vor über zehn Jahren haben bisher nur 19% der Haushalte neue Verträge abgeschlossen und so Stromkosten gespart. Bei der Gasversorgung sind es lediglich 8%. Das Angebot der ENERGIE real ist ein Baustein, mit dem sich zeitnah und kostenlos Einsparpotenzial erzielen lässt. Dies zum Vorteil von Immobiliengesellschaften, Mieterbetreuern und Mietern, wie ENERGIE real-Gründungsgesellschafter **Henning Tietjen** erläutert, S. 40 bis 41.



## 6 NEWS & DEALS

### DEUTSCHE BÖRSE REITS



- 8 Interview mit Claus P. Thomas, LaSalle Investment Management

## KAPITALMARKT

- 10 IPO-Rückblick  
12 IPO-Ausblick

## INVESTMENT

- 14 Investment News **NEUE RUBRIK**  
16 Bündelung der Immobilienanlagen in Masterfonds-Konstruktionen  
20 Analyse – alstria office REIT-AG  
20 Analyse – CR Capital Real Estate  
22 Analyse – conwert Immobilien SE  
23 Analyse – CA Immobilien Anlagen AG  
24 Interview – DESIGN Bau AG  
25 Analyse – Deutsche EuroShop AG  
25 Analyse – Deutsche Wohnen AG  
26 Analyse – DIC Asset AG  
26 Analyse – Gagfah SA  
28 Analyse – Fair Value REIT-AG  
29 Analyse – Hamborner AG  
29 Analyse – InCity Immobilien AG  
30 Interview – IC Immobilien Holding AG  
32 Interview – MAGNAT Real Estate Opportunities  
34 Analyse – IVG Immobilien AG  
34 Analyse – Patrizia Immobilien AG  
36 Analyse – VIB Vermögen AG  
37 Analyse – Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG  
38 Analyse – Züblin AG  
39 Kommentar: Immobilienfinanzierung – Vorteil Kapitalmarkt  
40 Neue Energie

## STÄNDIGE RUBRIKEN

- 3 Editorial  
4 Inhaltsverzeichnis  
37 Impressum  
42 Eventkalender/Vorschau