

INHALT

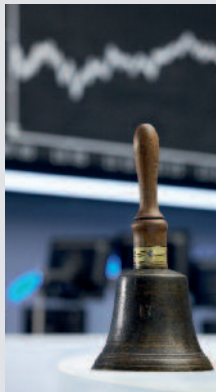


8

Dr. Christian Schlüter, Leiter Investment Banking Real Estate bei der Credit Suisse, sieht aufgrund einer möglichen Liberalisierung des REIT-Regimes sowie von Exitbestrebungen von Finanzinvestoren und der öffentlichen Hand ein großes Potenzial für Wohnimmobilienunternehmen. Mit weiteren signifikanten Kapitalerhöhungen im Immobiliensektor rechnet er bei einem stabilen Kapitalmarktumfeld im ersten Halbjahr 2010.

16

Das Sentiment für Immobiliengesellschaften hat sich in den vergangenen Monaten erheblich verbessert. Doch während es in anderen Ländern, in denen Immobilienaktien bereits lange etabliert sind, eine ganze Flut von Kapitalerhöhungen gab, halten sich deutsche Immobiliengesellschaften bislang noch ein wenig zurück. Doch angesichts des guten Marktumfeldes gilt es jetzt die Chancen zu nutzen, sowohl bei Kapitalerhöhungen als auch bei IPOs. **Das Titelthema Kapitalerhöhungen & IPOs** auf den Seiten 16 bis 21.



30

Im Zuge der Koalitionsverhandlungen wurde das G-REIT-Gesetz wieder thematisiert. Insbesondere die Erweiterung auf bislang nicht einbezogene Wohnimmobilien sowie die Verlängerung der sogenannten Exit Tax wurden diskutiert. **Dr. Johannes Frey und Dr. Dr. Norbert Mückl von Shearman & Sterling** zeigen den aktuellen Stand der politischen Diskussion.



32

Gelingt es einem Vor-REIT nicht, innerhalb der gesetzlichen Frist den Börsengang herbeizuführen oder die übrigen Voraussetzungen zu erfüllen, verliert er seinen Status als Vor-REIT. Vor-REITs sollten nach Meinung von **Dr. Heiko Gemmel und Sascha Kaiser von Lovells** sorgfältig abwägen, ob sie an einem REIT-Börsengang festhalten wollen. Wenn nein, stehen den Vor-REITs einige Gestaltungsmöglichkeiten zur Verfügung, um auch ohne REIT-Status für ihre Investoren eine (weitgehend) steuertransparente Struktur zu ermöglichen.



Deutsches Eigenkapitalforum

5 Programm Deutsche Börse REITs Forum

6 NEWS & DEALS

DEUTSCHE BÖRSE REITs



8 Interview mit Dr. Christian Schlüter, Credit Suisse

KAPITALMARKT

10 IPO-Rückblick

12 IPO-Ausblick

14 Transparenz: Was zählt, ist Qualität, nicht Quantität

TITELTHEMA
KAPITALERHÖHUNGEN & IPOs

16 Das Zeitfenster ist offen

18 Börsengang in schwierigem Fahrwasser

20 Finanzkommunikation: Jetzt die Weichen stellen

DESIGNATED SPONSORING

22 Vertrauen in Immobilienwerte kehrt zurück

INVESTMENT

24 Immobilienaktien – Anlagefavoriten 2010

26 Investment News

28 Interview mit Stefan Scharff, SRC Research

TAX & LEGAL

30 Neue Impulse für G-REITs erforderlich

32 Vor-REITs – Gestaltungsalternativen, wenn der REIT-Status versagt bleibt

STÄNDIGE RUBRIKEN

3 Editorial

4 Inhaltsverzeichnis

33 Impressum

34 Kommentar