

INHALT



8

Thomas Körfggen, Managing Director und Head of Real Estate Equities bei SEB Asset Management, ist optimistisch für die Entwicklung von REITs und sieht besonders im Office-Sektor Potenzial. Bis Ende 2012 rechnet er mit einer niedrigen zweistelligen Zahl von G-REITs. In den nächsten Jahren dürften nach seiner Meinung deutsche Immobilienaktien und REITs eine Marktkapitalisierung im zweistelligen Milliarden-Bereich erreichen.

10

Die jüngsten Kapitalmaßnahmen im Immobiliensektor sind Beleg für ein deutlich verbessertes Marktsentiment für Immobilienaktien. Für das laufende Jahr werden neben Kapitalmaßnahmen notierter Gesellschaften erstmals seit drei Jahren wieder größere IPOs erwartet. Viele Kapitalmarktexperten sind für 2010 optimistisch. Die Titelstory auf den Seiten 10 bis 21.



21

Zur Finanzierung des A10 Shoppingcenters bei Berlin hat die Deutsche EuroShop AG eine Kapitalerhöhung im Volumen von 123 Mio. Euro durchgeführt. Dabei wurde kein Bezugsrecht handel organisiert, so dass die Kapitalerhöhung ausschließlich im Kreis der Altaktionäre abgewickelt wurde und kein Prospekt erforderlich war. Eine solche Transaktion ermöglicht erhebliche Zeit- und Kostenvorteile, wie **Carsten Schoenen, Projektleiter bei der Commerzbank,** erläutert.



24

Die Helma Eigenheimbau AG hat nach harten Verlustjahren operativ den Turnaround geschafft. Die Aktie war mit einer Performance von +165,1% die erfolgreichste „Immobilienaktie“ des Jahres 2009. Im Gespräch mit dem Real Estate Magazin erläutert **Finanzvorstand Gerrit Janssen** die weitere Wachstumsstrategie.



6 NEWS & DEALS

DEUTSCHE BÖRSE REITS



8 Interview mit Thomas Körfggen, SEB Asset Management

KAPITALMARKT TITELTHEMA IPO-AUSBLICK

- 10 Die Pipeline der Banken ist gefüllt
- 12 IPO-Ausblick
- 14 Experten überwiegend positiv gestimmt
- 18 An die Börse mit den großen Wohnportfolien
- 19 IPO-Rückblick
- 21 Deutsche EuroShop AG – Bezugsrechts-Kapitalerhöhung ohne Bezugsrecht handel

INVESTMENT

- 22 Investment News
- 23 Performance deutscher Immobiliengesellschaften 2009
- 24 Interview mit Gerrit Janssen, Helma Eigenheimbau
- 26 Analyse Sparkassen Immobilien AG

INVESTOR RELATIONS

- 28 Berichterstattung börsennotierter Immobiliengesellschaften – Investorenwunsch und Wirklichkeit

TAX & LEGAL

- 30 Kapitalerhöhung mit Bezugsrecht und ohne Prospekt

SERVICE

- 32 Events & Termine

STÄNDIGE RUBRIKEN

- 3 Editorial
- 4 Inhaltsverzeichnis
- 32 Impressum/Vorschau