

# INHALT



8

Der Valuation Performance IndiCaTOR von Jones Lang LaSalle weist das vierte Quartal in Folge eine leicht positive Wertentwicklung auf. **Andrew M. Groom**, Leiter Valuation & Transaction Advisory, erwartet weiterhin eine leichte, aber stetige Erholung.

10

Am Investmentmarkt zeigt sich ein sehr gemischtes Bild. Denn ein Großteil der Investments konzentrierte sich im laufenden Jahr fast ausschließlich auf qualitativ hochwertige und risikoarme Investments (s. Seite 8). Hier kann, ähnlich wie bei risikoarmen Investments am Anleihenmarkt, fast von einer Überhitzung gesprochen werden. Bei wieder steigenden Zinsen könnte dieser Trend jedoch auch schnell drehen.



Peter Barkow

12

Mit 120,2 Zählern erreicht der King Sturge Immobilienklima-Index nach einem Zuwachs von 8,6% einen neuen Rekord seit dem Beginn der Erhebung 2008. **Sascha Hettrich**, Managing Partner bei King Sturge Deutschland, sieht auch weiterhin gute Chancen für das nächste Jahr.



22

Lange haben Experten intensiv darüber diskutiert, ob Aktienkurse von Immobiliengesellschaften ein vorläufiger Indikator für den Immobilienmarkt sind. Eine Studie von EPRA Research und Cohen & Steers zeigt sehr eindrucksvoll, dass die Kursentwicklung von börsennotierten Immobilien-AGs einen Vorlauf gegenüber direkten Immobilieninvestments hat.



Scott Crowe, SVP,  
Cohen & Steers

## 6 NEWS & DEALS

### TITELTHEMA

- 8 Büromarkt weiter auf Erholungskurs
- 10 Investmentmarkt 2010: Erste Anzeichen der Überhitzung im Prime-Segment?
- 12 Lässt sich die Zukunft des Immobilienmarktes vorhersagen?  
Sascha Hettrich, King Sturge Deutschland

### KAPITALMARKT

- 14 IPO-Rückblick
- 16 IPO-Ausblick

### INVESTMENT

- 18 Investment News
- 20 Gagfah: Dividendenkürzung und Refinanzierung belasten Aktienkurs
- 22 Studie belegt: Aktienkurse sind ein vorläufiger Indikator!

### STÄNDIGE RUBRIKEN

- 3 Editorial
- 5 Inhaltsverzeichnis
- 25 Impressum