

INHALT



8

Mit Ausnahme einiger weniger Akteure ist die Einstellung von Investoren fast radikal konservativ, im Zentrum des Anlegerinteresses stehen dabei typische Qualitätskriterien, wie **Dr. Hans Volkert Volckens, Geschäftsführer von Hannover Leasing**, im Interview erläutert. Er ist zuversichtlich, dass mit mittelfristiger Stabilisierung der Kurse auf angemessenem Niveau auch institutionelle Investoren die Vorteile der REIT-Aktien wieder entdecken werden.

14

Banken sehen sich derzeit verschärften Eigenkapitalanforderungen gegenüber. Zum einen durch die jüngst beschlossenen „Basel III“-Regelungen. Zum anderen durch die geplante Änderung der Eigenkapitalrichtlinie der EU-Kommission. Mit der Frage, ob Kredite damit teurer und knapper werden und damit negative Auswirkungen auf Unternehmen der Realwirtschaft befürchten lassen, setzt sich **Dr. Wilhelm Breuer** auseinander.



20

Für zeitgemäße Büroimmobilien im Stadtgebiet von Frankfurt geht Catella Property von stabilen Renditen aus, wobei der deutliche Nachfrageüberhang im Einzelfall zu steigenden Preisen und fallenden Renditen führen wird, wie **Tobias Schultheiß** erläutert.



38

Mit der Übernahme der PropertyOne konnte die IC Immobilien Holding AG ihre Assets under Management um mehr als 50% steigern. Der Vorstandsvorsitzende **Dr. Oscar Kienzle** sieht im Kerngeschäft Property- und Asset Management weitere Wachstumspotenziale und möchte für 2011 wieder die Dividendenfähigkeit erreichen. Mittelfristig möchte er die Gesellschaft zur alten Ertragsstärke zurückführen.



6 NEWS & DEALS

DEUTSCHE BÖRSE REITS



8 Interview mit Dr. Hans Volkert Volckens, Hannover Leasing

KAPITALMARKT

10 IPO-Rückblick

11 IPO-Ausblick

INVESTMENT

12 Inflationsderivate

14 Neue Eigenkapitalregeln für Banken – Werden Kredite teurer und knapper?

20 Immobilienmarkt Frankfurt

22 Analyse – alstria office REIT-AG

24 Interview – Aristion Real Estate AG

26 Analyse – conwert Immobilien Invest SE

28 Analyse – Colonia Real Estate AG

29 Interview – DESIGN Bau AG

30 Analyse – Deutsche EuroShop AG

31 Analyse – Deutsche Wohnen AG

32 Analyse – DIC Asset AG

33 Analyse – Estavis AG

34 Analyse – Fair Value REIT-AG

35 Analyse – Gagfah S.A.

36 Analyse – Hamborner REIT-AG

37 Analyse – InCity Immobilien AG

38 Interview – IC Immobilien Holding AG

41 Analyse – IVG Immobilien AG

42 Analyse – KWG Kommunale Wohnen AG

43 Analyse – MAGNAT Real Estate Opportunities AG

44 Interview – MAGNAT Real Estate Opportunities AG

45 Analyse – Patrizia Immobilien AG

46 Analyse – Sparkassen Immobilien AG

47 Analyse – TAG Immobilien AG

48 Analyse – Unibail-Rodamco SE

49 Analyse – VIB Vermögen AG

50 Analyse – Windsor AG

STÄNDIGE RUBRIKEN

3 Editorial

4 Inhaltsverzeichnis

50 Events/Termine/Impressum