

INHALT



20

Interview with Guy Jaquier, President Europe & Asia for AMB Property Corporation, the second largest REIT in the industrial field in the US, explaining the further international growth strategie of AMB.

12

Interview mit Stephan Brünner, Fondsmanager des CS PortfolioReal, zur Investmentstrategie eines Dach-Immobilienfonds. Zu den großen Vorteilen des Konzeptes zählen für ihn u. a. Diversifikation und Renditeaspekte.



24

Der Börsengang ist ein adäquates Instrument der Unternehmensfinanzierung. Gleichzeitig stellt er einen Meilenstein in der Unternehmensentwicklung dar. Heike Härtl, Executive Director bei der DZ BANK, zeigt die Besonderheiten beim Ablauf und der Zeitplanung eines Börsengangs auf.



51

Das deutsche REIT-Gesetz wurde am 23. März im Bundestag verabschiedet, die Zustimmung des Bundesrates folgte am 30. März. Matthias Roche, Partner bei Ernst & Young, erläutert die finalen Eckpunkte.



56

In a recent survey of King Sturge, Germany was favoured best European Property Market. Dr. Angus McIntosh, Head of Research at King Sturge, looks behind the figures.



6 NEWS & DEALS

TITELTHEMA

- 8 Immobiliendachfonds – Optimiertes Risiko-Rendite-Profil
- 12 Interview mit Stephan Brünner, Credit Suisse Asset Management
- 14 Diversifikation mit Dach-Immobilienfonds

INTERNATIONAL

- 17 Rechtliche Voraussetzungen für Real Estate Investments in China und Indien
- 20 Interview mit Guy Jacquier, AMB Properties

KAPITALMARKT

- 24 Ablauf und Zeitplanung eines Börsengangs
- 29 Kosten des Börsengangs
- 33 Manteltransaktionen im Immobiliensektor
- 36 Haftungsklauseln für Altaktionäre im Übernahmevertrag
- 38 Kapitalmarktrückblick 2005-2007
- 42 Zeichnungsrenditen beim Börsengang europäischer Immobilien-Kapitalgesellschaften
- 44 IPO-Ausblick
- 47 Analyse ESTAVIS AG
- 48 Analyse Alstria Office AG
- 50 Analyse InCity Immobilien AG

TAX & LEGAL

- 51 Das deutsche REIT-Gesetz
- 54 Umwandlung von geschlossenen Immobilienfonds in einen REIT

INVESTMENT

- 56 Germany favoured best European Property Investment Market
- 60 Interview mit Ludwig Schlosser, VIB Vermögen
- 61 Interview mit Jan Oliver Ruster, Magnat Real Estate
- 63 Interview mit Metehan Sen, Franconofurt
- 64 Interview mit Cal Rossi, Prime Income Asset Management

STÄNDIGE RUBRIKEN

- 3 Editorial
- 4 Inhaltsverzeichnis
- 34 Impressum
- 66 Eventkalender